

המועצה המקומית ביר-אלמכסור



מדריך לבעלי עסקים
לקבלת רישיון עסק
ותנאים לקיום עסק כחוק

דבר ראש המועצה



בעלי עסקים נכבדים:

המועצה המקומית ביר-אלמכסור מחויבת לעידוד והובלת תהליכים ופרויקטים לצמיחה הכלכלית של היישוב. עסקים קטנים ובינוניים ביישוב מהווים את אחד המנועים המרכזיים אשר מאפשרים ליישוב להתפתח ולהגדיל את היצע מקומות התעסוקה לתושבי הכפר. חשוב לי לציין, כי המועצה רואה בתהליך הסדרת רישוי העסקים צעד משמעותי, חיוני, והכרחי לצמיחה וקידום העסקים בכפר.

המטרה של המדריך הנוכחי הנה הנגשה של המידע אודות תהליכי רישוי עסקים, החוקים והתקנות הרלוונטיים (החוק והתקנות לרישוי עסקים התשכ"ח-1968) כמו גם לשפר ולייעל את הליכי הרישוי. חשוב להדגיש, כי החוק והתקנות לרישוי העסקים נוצרו על מנת לשמור על בעל העסקים והציבור.

מדור רישוי העסקים במועצה מופקד על יישום החוק לרישוי העסקים, על טיפול בכל תהליך הגשת הבקשה לרישיון עסק ועל הסיוע לעסקים בקבלת רישיון העסק. המדריך לשימושכם, ואנו מקווים שתמצאו בו את כל המידע והפרטים הנדרשים לקבלת רישיון עסק לפי החוק.

בכבוד רב
ח'אלד חוג'יראת
ראש המועצה המקומית

בעלי עסקים יקרים,

מדור רישוי עסקים במועצה מופקד על יישום חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968 (להלן – החוק), התקנות והצווים שהותקנו על פיו, המסדירים את נושא רישוי עסקים ברחבי המועצה. בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013 נקבעו אלו עיסוקים טעוני רישוי וכן "נותני אישור" המורשים לקביעת תנאים ברישיון עסק, בהתאם לאופי פעילות העסק.

החוק קובע כי: "לא יעסוק אדם בעסק טעון רישוי אלא אם יש בידו רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לפי חוק זה ובהתאם לתנאיו...". המשמעות, שלא יפתח עסק ללא שהתקבל אישור הגורמים המוסמכים לפני פתיחת העסק. הליך רישוי עסקים הינו מורכב ועליכם לפעול להשגת אישורים מול מספר גורמים במקביל.

בעניין זה, בוצעה רפורמה ברישוי עסקים שמטרתה לשפר ולייעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

פעלנו להוצאת מדריך ידידותי זה, הכולל בתוכו מידע, פרטים עיקריים הרלוונטיים להכרה והסדרת רישיון עסק.

מדור רישוי עסקים עומד לרשותכם בכל שאלה והבהרה וכן במתן סיוע מקצועי וזמין לכל אורך הליך הרישוי עד לקבלת רישיון העסק.

בהצלחה רבה.

בברכה,

שירין חוג'יראת

מנהלת מדור רישוי עסקים

טלפון: 0765305789

מייל: shireen@mksor.org.il

קבלת קהל: ב', ד'

שעות: 12:00 – 15:00

תוכן עניינים

13		5	המלצות לבעלי עסקים
14	מידע מקדמי והנחיות להגשת בקשה	5	חוק רישוי עסקים
15	תוכניות עסק	6	מהו צו רישוי עסקים ?
16	החלטת רשות הרישוי	7	מהו רישיון לניהול עסק ?
16	אישור בקשת רישיון עסק	7	פטור מחובת רישוי עסק
16	סירוב לבקשת רישיון	8	מדוע חייבים להוציא רישיון עסק ?
16	הוצאת רישיון עסק או היתר זמני	8	חובת רישוי על פי חוקים אחרים
17	חידוש רישיון תקופתי	8	היתר בניה
17	הצגת הרישיון	9	היתר לשימוש חורג
17	שינוי בעסק ושינוי בעלות	9	רישיון לניהול מוסך
18	הנחיות ונהלים של רשות הרישוי	9	מפעל מזון
18	נגישות	10	היתר רעלים
18	רישיון לאירועים המוניים	10	הגופים המאשרים הוצאת רישיון עסק
19	רוכלות	10	גופי רישוי במועצה שאישורם נדרש
19	מבנים מסוכנים	10	נותני האישור הממשלתיים
19	מבנים לשימור	11	סוגי הרישיון שמוציאה רשות הרישוי
19	היתר לילה	11	היתר זמני
19	היתר להצבת שולחנות וכסאות	12	רישיון לצמיתות
20	שילוט בעסקים	12	רישיון תקופתי
20	פיקוח על עסקים	12	רישיון זמני
21	ביטול רישיון, שימוע	12	טופס הרישיון
21	צו הפסקה מנהלי	12	תנאים לקבלת רישיון עסק ותנאים ברישיון
21	צו הפסקה שיפוטי	12	גורם השגה

המלצות לבעלי עסקים

- לפני שאתם שוכרים/רוכשים עסק ללא רישיון, מומלץ לבדוק במדור רישוי עסקים את החובה להוציא רישיון עסק, בהתאם לאופי פעילות העסק ובהתאם לצו רישוי עסקים.
- מומלץ לבדוק היטב מראש ובטרם התקשרתם בהסכם את העסק, מיקומו, גודלו, מבנהו ומכלול התשתיות. מוצע כי טרם פתיחת העסק, תפנו למדור רישוי עסקים להגשת "בקשה לחוות דעת מקדמית" במסגרת זו תקבלו כל הפרטים הנחוצים לפתיחת העסק. הדבר יסלול את הדרך לקבלת רישיון עסק.
- ארובה לבתי אוכל הינה תנאי הכרחי להסדרת רישיון העסק ומותנית בקיומו של היתר בניה לארובה. על כן יש לבדוק מראש האם הארובה הקיימת בעסק אושרה בידי מחלקת הנדסה ועל ידי גורמי איכות הסביבה.
- יובהר כי עסק הפועל ללא רישיון ובניגוד לחוק, חשוף לאכיפה מנהלית ופלילית שסופה בסגירת העסק ובהטלת קנס כספי ואף הרשעה בפלילים ומכאן החשיבות בתכנון נכון של הדברים מראש על מנת להימנע מכל אלה ולוודא שהמשאבים אותם השקעתם בהקמת העסק לא ירדו לטמיון.
- להגשת בקשה לקבלת רישיון עסק יש להיעזר ב"בעל מקצוע מוסמך" כהגדרתו בחוק בהכנת תוכניות העסק ובתכנון העסק. יש גם משרדים העוסקים בתחומי הנדסה ומתמחים בהגשת בקשה לרישיון עד גמר התהליך. יש להשוות בין בעלי המקצוע. בקשו המלצות מחברים ומעסקים דומים והקפידו שבעל המקצוע התמחה בעסק דומה בגודל ובמורכבותו.
- את עסקי הבילוי יש להקים במקומות ללא גרימת מטרדים לסביבה. הצלחתכם בניהול התקין של העסק חשובה לנו מאד.

חוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שחוקקה הכנסת בשנת תשכ"ח-1968, הוא אחד החוקים החשובים להסדרת פעילות העסקים. בחוק נקבעו 7 מטרות חשובות שתהליך הרישוי באמצעות גורמי הרישוי השונים מיועד להבטיח את השגתן:

"איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים" – על קיום מטרה זו אחראי המשרד להגנת הסביבה,

"מניעת סכנות לשלום הציבור ואבטחה מפני שוד והתפרצות" – על השגת מטרה זו אחראית משטרת ישראל.

"בטיחות של הנמצאים במקום העסק או סביבתו" – המשמעות, בטיחות עובדים במקומות עבודה – על השגת מטרה זאת אחראי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים – מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית.

"מניעת סכנות ומחלות של בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה. בדשנים או תרופות" – על השגת מטרה זו אחראי משרד החקלאות לרבות באמצעות ווטרינר המועצה.

"בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים" – על השגת מטרה זו מופקד משרד בריאות וכן מחלקת רישוי עסקים באמצעות תברואן המועצה – ביצוע בקורות תברואיות בעסק.

"קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבנייה" – על השגת מטרה זאת אחראית מחלקת הנדסה ווועדת תכנון ובנייה.

"קיום הדינים הנוגעים לשירותי כבאות" – על השגת מטרה זו אחראית נציבות כבאות והצלה ארצית.

חשוב להדגיש כי לצורך הסדרת רישיון העסק, יהיה צורך לקבל את אישור גורמי הרישוי השונים שהנפקת הרישיון מותנה באישורם.

מהו צו רישוי עסקים ?

חוק רישוי עסקים קובע כי שר הפנים יפרסם בצו מיוחד רשימת עסקים טעוני רישוי.

צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג 2013 קובע אילו עסקים הינם טעוני רישוי לצורך הפעלתם. מטרת הצו לסווג מה הם העסקים שיש לפקח על הפעלתם באמצעות דרישה לרישיון עסק לצורך הפעלתם על מנת להבטיח את קיום מטרותיו של חוק רישוי עסקים.

הצו מתעדכן מעת לעת על ידי שר הפנים. כאשר עדכון אחרון לצו (למועד הכנת מדריך זה), בוצע באוגוסט 2020.

נכון להיום צו רישוי עסקים מונה עשר קבוצות:

קבוצה 1- בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה

קבוצה 3- חקלאות ובעלי חיים

קבוצה 4 - מזון

קבוצה 5 - מים ופסולת

קבוצה 6 - מסחר ושונות

קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט

קבוצה 8 - רכב ותחבורה

קבוצה 9- שירותי שמירה ואבטחה

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימייה ומחצבים

לכל סוג עסק בקבוצות הרישוי, נקבע מספר פריט.

קישורים לחוק, תקנות וצו רישוי עסקים:-

חוק רישוי עסקים - https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm

תקנות רישוי עסקים- https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54

מהו רישיון לניהול עסק?

כאמור על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 כל עסק הטעון רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים, חייב ברישיון עסק לפתיחתו.

רישיון לניהול עסק הוא מסמך, הניתן מאת המועצה/רשות רישוי, לבעלי העסק.

רישיון עסק כאמור, מתיר את פתיחתו וניהולו של העסק בכפוף לתקנות ותנאים מכוח חוק רישוי עסקים וכן קיום חוקי עזר של המועצה.

הרישיון ניתן לבעלי העסק, המנהלים בפועל את העסק או האחראים לניהולו. (אין קשר הכרחי בין בעל העסק ובעלי הנכס).

את רשימת העיסוקים החייבים ברישיון עסק אפשר לבדוק במדור רישוי עסקים. אם יש לך ספק באשר לצורך ברישיון עסק, עליך לפנות בכתב למדור רישוי עסקים ולפרט אופי הפעילות בעסק, גודל העסק, כמות העובדים בעסק.

תהליך קבלת רישיון לניהול עסק הינו תהליך מורכב וממושך, מאחר והוא כרוך בקבלת אישורים מגופים רבים, ואישורם מותנה בעמידה בדרישותיהם ובהתאמת העסק המבוקש לתקנות.

בנסיבות אלה, מומלץ להגיש בקשה לרישיון עסק במועד מוקדם ככל הניתן וזאת במטרה להגדיל הסיכויים לקבלת רישיון עסק בסמוך ולפני מועד פתיחת העסק.

פטור מחובת רישוי עסק

קיימים סוגי עסקים אשר אינם טעוני רישוי, ניתן לבדוק בצו רישוי עסקים החובה לקבלת רישיון עסק לסוג העסק המבוקש.

טרם פתיחת העסק, מומלץ לבדוק במדור רישוי עסקים את צורך לקבלת רישיון עסק המבוקש. לנוחיותכם אנו מצרפים לדוגמה רשימה (לא מלאה) של סוגי עסקים שאינם טעוני רישוי.

רשימת עיסוקים (לא מלאה) אשר לא מחויבים בהוצאת רישיון לניהול עסק:

1. גן ילדים, מעון, פעוטון, צהרון.
 2. משרדים.
 3. בית מרקחת בקופת חולים או בבית חולים.
 4. מכירת מוצרי קוסמטיקה
 5. מכון כושר המוגדר כדלקמן:
- א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק

- הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את הספורטאים בלבד.
- ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.
- ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, או במקום עבודה שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.
- ד. כל פעילות ספורט שאין בה שימוש במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני.
6. מחסן שצמוד לחנות קמעונאית ותכליתו העיקרית לשרת אותה ושאינו מיועד לאחסון מזון ומשקאות, חומרים מסוכנים או תמרוקים.
7. חנות למכירת פרטי הנעלה, הלבשה תמרוקים, דברי נוי ומוצרים ביתיים וכיוצ"ב, ששטח המכירה בה פחות מ-800 מ"ר.
8. מכבסה בבניין מגורים לשימוש הדיירים.
9. משתלה בשטח קטן מ-300 מ"ר.
10. השכרת יחידות אירוח למטרת נופש שאינה מלווה במתן שירותים לשוכרים וככל שניתן שירות לשוכרים.
- מספר יחידות האירוח להשכרה לא יעלה על חמש יחידות.
11. דיור מוגן.
12. אצטדיון או אולם ספורט במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד.
13. התקהלות במסגרת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים עד 499 משתתפים.
14. מתקני שעשוע מכניים המופעלים במטבע, שיש בהם עד שני מקומות.
15. עסק להובלה עד שלושה כלי רכב להובלה.
16. חניון המשרת באי מרכז מסחרי סמוך לו עד 500 מ"ר.
17. חניון מקורה או תת קרקעי עד 500 מ"ר.
18. אחסון עד 19 כלי ירייה או אחסון של פחות מ-10,000 כדורים.

מומלץ לא לבצע כל שינוי/שיפוץ בעסק בעל משמעות כלכלית, לרבות חתימה על חוזה שכירות עד להשלמת בדיקה לרבות במסגרת חוות דעת מקדמית, כי ניתן יהיה להוציא רישיון עסק כמתחייב.

מדוע חייבים להוציא רישיון עסק?

חוק רישוי עסקים מחייב עסק טעון רישוי לקבל רישיון עסק מרשות הרישוי. ניהול עסק ללא רישיון הינו עבירה שבגינה ננקטים הליכים פליליים. הרשעה בהליכים אלה גוררת צו סגירה וכן קנסות גבוהים.

רישיון עסק מקדם את העסק

גופים ציבוריים רבים נמנעים מלהתקשר עם עסק טעון רישוי שאין ברשותו רישיון עסק בתוקף ולכן עסק ללא רישיון עלול להיפגע בהיקף הפעילות העסקית.

בתי אוכל המבקשים להשתתף בירידי מזון-נדרשים להציג רישיון עסק בתוקף.

עסקים ללא רישיון עסק אינם יכולים לשחרר סחורות מהנמל או לזכות בתנאים מועדפים שמעניקה המדינה.

בהיעדר רישיון עסק, ייתכנו קשיים בקבלת כספים המגיעים לעסק מחברת הביטוח או ביצוע ביטוח לעסק.

מאחר שהחוק מחייב רישיון עסק, הרי אם יקרה חלילה אסון בעסק או כל תקלה חמורה, ללא הרישיון נשקפת גם סכנה חמורה של האשמה ברשלנות ובאחריות לתקלה.

עסק בעל רישיון- ערכו בשוק רב מעסק ללא רישיון, ובמיוחד אם תלוי נגדו צו סגירה

חובת רישוי על פי חוקים אחרים

במסגרת תהליך הרישוי לעתים נזקק העסק להקדים ולהוציא רישיונות או היתרים נוספים על פי חוקים אחרים ותקנות שונות.

היתר בניה

שינויים במבנה הטעונים היתר בנייה, מחייבים את בעל העסק להוציא היתר בניה במחלקת הנדסה. לדוגמה בנייה הדורשת היתר בנייה-בניית ארובה, בניית מדרגות רגילות או מדרגות חירום, שינוי חזיתות, פתיחת דלתות נוספות בעסק, בניית גג בחזית העסק, בניית מתקני קירור גדולים, הגדלת העסק באמצעות בנייה חיצונית, סגירת מרפסת או חלל כניסה, הקמת גלריה בעסק, חיבור מבנים הממוקמים במגרשים שונים, חיבור שתי קומות לעסק אחד ועוד.

קבלת היתר הבנייה היא תנאי להוצאת רישיון עסק

קיום "תכליות דיני התכנון והבנייה"

בתיקון 34 לחוק רישוי עסקים, נקבע בסעיף 8 א' 1, כי על בעל העסק לקיים את "תכליות דיני התכנון והבנייה".

משמעות הדבר כי ניתן בהליך מוסדר, הכולל בחינת מהנדס ואישורו ואשור "נותני האשור", לאפשר מתן רישיון עסק כחוק גם לעסק שבו דיני התכנון והבנייה אינם מתקיימים במלואם, אך ההפרה בו אינה מוגדרת כ"פגיעה מהותית" בתכליות דיני התכנון והבנייה. הנחיות לבחינה מפורטות בחוק רישוי עסקים.

היתר לשימוש חורג

במידה ו השימוש המבוקש של העסק אינו תואם את היתר הבנייה התקף של המבנה או אינו תואם את תכנית המתאר החלה על האזור (ת.ב.ע), יידרש בעל העסק לקבל מאת מחלקת הנדסה "היתר שימוש חורג" על פי חוק התכנון והבנייה.

לדוגמא: הפיכת דירת מגורים או חלק ממנה לשימוש פעילות עסקית, ניהול עסק לייצור באזור המיועד למגורים, שינוי מבנה המיועד לתעשייה לפעילות מסחרית וכד'.

הטיפול בקבלת היתר לשימוש חורג הוא באחריות בעל הנכס/בעל העסק ויטופל ישירות מול מחלקת הנדסה.

עסק שאושר לו היתר לשימוש חורג, תוקף הרישיון לא יעלה על תקופת תוקף ההיתר לשימוש החורג.

טיפול בהוצאת היתר לשימוש חורג

- איתור הצורך בתהליך שימוש חורג וגיבוש המלצת מחלקת הנדסה.
- הצגת הסכמת בעלי הנכס.
- הצגת דוח בטיחות, יציבות המבנה והתאמתו לשימוש המבוקש מאת מהנדס קונסטרוקציה.
- הפצת הודעות מטעם מחלקת הנדסה (במימון המבקש).
- דיון בהתנגדויות.
- דיון והחלטה של ועדת מקומית לתכנון ולבנייה.
- מילוי הדרישות לקבלת היתר לשימוש חורג או רישיון: תשלום אגרת היתר, תשלום היטל השבחה, השלמת דרישה לחנייה ושאר דרישות הוועדה.
- הגשת הבקשה נעשה בהליך רישוי במחלקת הנדסה.

רישיון לניהול מוסך

לקבלת רישיון עסק למוסך מכל סוג, צריך להקדים ולהוציא רישיון לניהול מוסך מאת משרד התחבורה.

מפעל מזון

לקבלת רישיון עסק למפעל מזון, יש להקדים ולהוציא רישיון ייצור מזון ממשרד הבריאות- שירותי המזון.

היתר רעלים

בתי עסק שעיסוקם מחייב החזקה ושימוש ברעלים וחומרים מסוכנים (כמוגדר בחוק), מחויבים בהוצאת היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה. ההיתר ניתן לתקופה מוגבלת בהתאם לסוג עסק ויש לחדשו במועד. בנוסף, עסק כאמור חייב להכין ולהחזיק "תיק מפעל" כמפורט בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג-1993.

אשורים נוספים (לדוגמה) שיידרשו על פי הצורך

אשור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת).

אשור התקנת מפריד שומן .

אשור התקנת מערכת למניעה וטיפול בזיהום אוויר .

אשור ביצוע אמצעים אקוסטיים למניעת רעש.

אשור נגישות בהתאם להוראות חוק נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות .

הגופים המאשרים הוצאת רישיון עסק

על פי חוק רישוי עסקים וצו רישוי עסקים, כל עסק טעון רישוי נדרש לקבל את אישורם של גורמי רישוי פנימיים במועצה ושל "נותני אישור" . "נותני אישור" הם משרדים ממשלתיים שנקבעו בחוק רישוי עסקים ואישורם הוא תנאי לקבלת רישיון העסק.

הבקשה לרישיון עסק מוגשת למדור רישוי עסקים במועצה. לבקשה כאמור, יש לצרף תכנית עסק (מספר עותקים נדרש בהתאם לאופי פעילות העסק, הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס ההנדסאים.

ראש רשות הרישוי הינו ראש המועצה או מי שהוא הסמיך מטעמו.

גורמי רישוי במועצה

בקשה לרישיון עסק בצירוף תכנית עסק, תועבר ל-

- מדור רישוי עסקים.
- מחלקת הנדסה כולל נושאי מבנים מסוכנים/לשימור.
- וטרינר המועצה.
- מחלקת איכות הסביבה.
- מחלקת תברואה.
- תאגיד המים והביוב 'סובב שפרעם'.
- מחלקת הנדסה בנושאי תנועה וחנייה.
- קב"ט המועצה לנושאי מוסדות חינוך, מתנ"ס, קייטנות על פי העניין.

נותני האישור הממשלתיים

- משרד להגנת הסביבה.
- משטרת ישראל.
- משרד העבודה והרווחה.
- משרד החקלאות.
- משרד הבריאות.
- הרשות הארצית לכבאות והצלה.
- משרדי ממשלה נוספים שאישורם יידרש לעסקים מיוחדים:
- משרד התחבורה לעסקים לטיפול ברכב.

- משרד התשתיות לנושאי דלק וגז.
- משרד החינוך התרבות והספורט לרישוי קייטנות ומכוני כושר.

קישורים למשרדי ממשלה כבאות/שוויון זכויות, נגישות, חוקי עזר

משרד הפנים/ממשל זמין - <https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications>

משרד להגנת הסביבה - <http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx>

משרתת ישראל - https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing

משרד העבודה והרווחה -

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx>

משרד החקלאות ופיתוח הספר -

https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx

משרד הבריאות -

https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx

הרשות הארצית לכבאות והצלה - https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -

https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals

חוקי עזר של המועצה-

[בקישור לאתר משרד הפנים](#)

סוגי הרישיון שמוציאה רשות הרישוי במועצה

רשות הרישוי רשאית להוציא היתר זמני או רישיון עסק כאשר מסתיים תהליך הרישוי.

היתר זמני

היתר לניהול העסק שתוקפו לא יעלה על שנה ועוד שנה (בהתאם לתיקון 34 לחוק), בהיתר כאמור יקבעו תנאים של רשות הרישוי ו/או "נותני האישור" בהתאם לתקנות, אשר עם השלמתם יונפק רישיון עסק קבוע ע"פ מועד קצוב בחוק.

רישיון לצמיתות

רישיון שניתן לחלק מסוגי העסקים לצמיתות מהיום שהוציאה אותו רשות הרישוי, יהא בתוקף כל עוד לא ביטלה אותו רשות הרישוי או שחלו שינויים בעסק לעומת התנאים שאושרו בו.

לתשומת ליבכם התקופה "לצמיתות" בוטלה במסגרת תיקון 34 לחוק רישוי עסקים וקוצרה ל-15 שנים. יש לבדוק הנושא מול מדור רישוי עסקים.

רישיון תקופתי

רישיון שיינתן לתקופה של 1, 3, 5, 10, 15 שנים בהתאם לצו רישוי עסקים (ובהתאם לתיקון 34 לחוק)
רישיון עסק תקופתי שיחודש מעת לעת לא יהיה תקף ללא תשלום האגרה הקבועה בו.

רישיון זמני

רישיון שיינתן לתקופה הקצר הניתן לעסק שהוא זמני מטבעו ולפעילות לתקופה מוגבלת. תוקפם של הרישיונות נקבע בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) תשס"א – 2000 והוא משתנה מעת לעת. יש לבדוק בתיקונים לחוק.

טופס הרישיון

ברישיון הניתן מטעם רשות הרישוי במועצה כלולים פרטי זיהוי העסק כגון: שם העסק, שם בעל העסק, מהות העסק (העיסוק המותר בעסק עפ"י חוק) וכיוצא בזה. בנוסף לאלה מופיעים ברישיון העסק התנאים שנקבעו על ידי רשות הרישוי ו"נותני האישור" לטובת הניהול התקין של העסק. על בעל העסק חלה החובה לעמוד בתנאים דרך קבע בעת הפעלת העסק.

תנאים לקבלת רישיון עסק ותנאים ברישיון

חוק רישוי עסקים קובע שלושה סוגי תנאים:
תנאים מקדמיים- תנאים שניתנו על ידי רשות הרישוי או "נותני האישור". חובה לבצעם טרם קבלת רישיון עסק.
תנאים ברישיון - תנאים המופיעים ברישיון העסק או בהיתר הזמני ויש לקיימם דרך קבע בעת הפעלת העסק.
תנאים נוספים ברישיון-תנאים שנוספו לרישיון עסק מטעם רשות הרישוי או "נותני האישור" בעת הוצאת רישיון העסק.

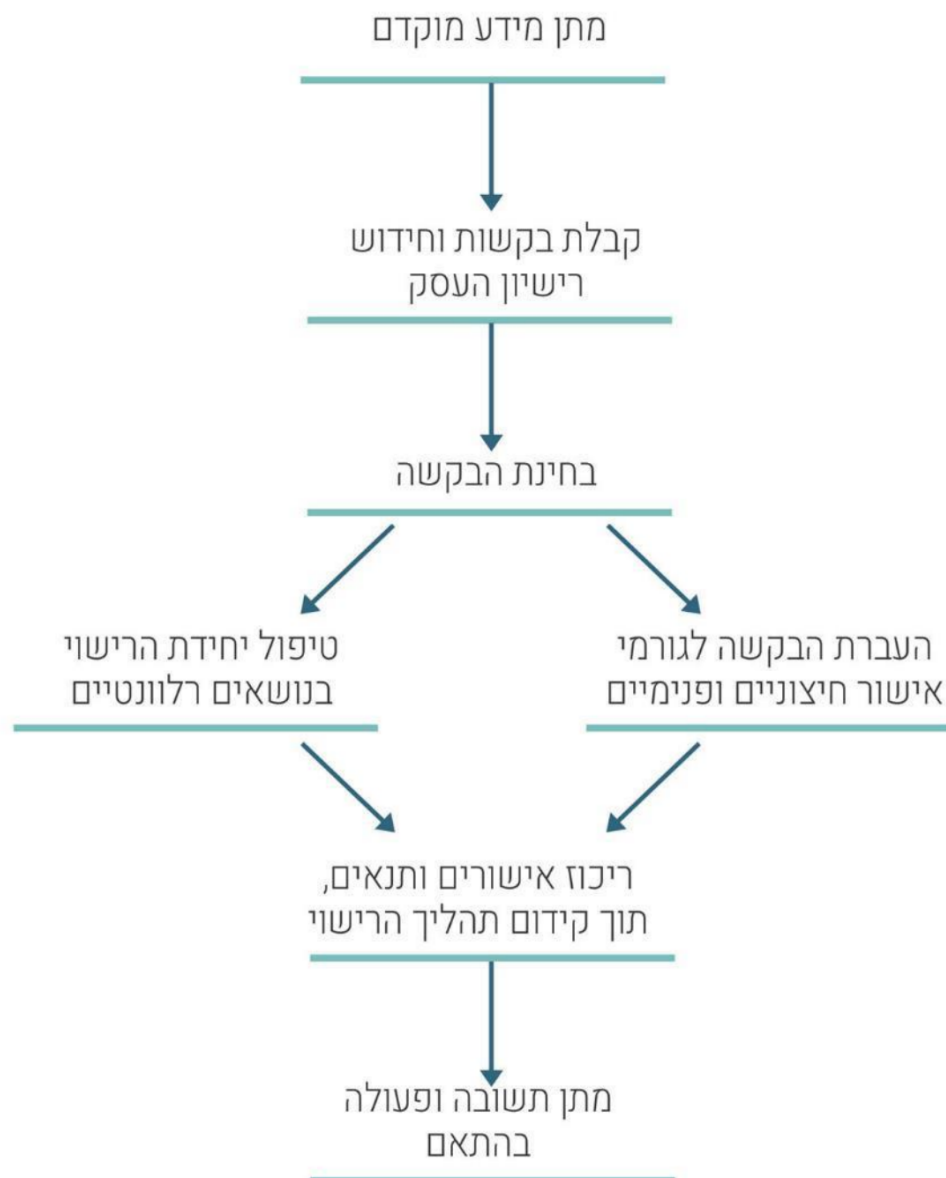
גורם השגה

לבעל העסק ניתנת האפשרות להגיש השגה לגורם ההשגה במועצה (מפורסם באתר המועצה) על התנאים והדרישות שנקבעו על ידי רשות הרישוי במועצה, כולם או מקצתם (למעט אלה שנקבעו בחוק או בתקנות) במידה ולא נענה יוכל לפנות לבית המשפט לעניינים מנהליים (בית המשפט המחוזי ביושבו כבית משפט לעניינים מנהליים). ראו פירוט נוסף בהמשך המדריך.

השגה בעניין דרישות ותנאים של גורמי רישוי "נותני אשור", ניתן לפנות ישירות לגורמי ההשגה שהתמנו במשרדי הממשלה.

תהליך הרישוי

תהליך הרישוי הוא תהליך מובנה ומוסדר שנקבע בחוק רישוי עסקים ובתקנות רישוי עסקים. קיום התהליך כהלכה ובקפדנות הוא ערובה להצלחה ולהגעה לסוף הדרך- לרישיון העסק. תהליך העבודה של הרשות המקומית בטיפול בבקשה לרישיון עסק יעשה כדלקמן:



מידע מקדמי והנחיות להגשת בקשה לרישיון

בטרם החל תהליך הקמתו של העסק, מומלץ לפנות למדור רישוי עסקים לקבלת מידע מקדמי, האם העסק המבוקש טעון רישוי עפ"י צו רישוי עסקים. ככל שהעסק טעון רישוי יקבל בעל העסק הנחיות להמשך טיפול בבקשה לרישיון.

בהנחיות להגשת בקשה לרישיון יינתן בין השאר המידע הבא :

- טפסים ומסמכים הנדרשים להגשת הבקשה לרישיון ושובר תשלום בעבור אגרת בקשה לרישיון.
- הגדרת סוג העסק על פי צו רישוי עסקים.
- תהליך הרישוי הצפוי וגופי הרישוי שאישורם נדרש לקבלת הרישיון.
- הנחיות להכנת תכנית עסק חדשה לעסק חדש או פטור מתוכנית חדשה אם הועברה הבעלות וקיימת המשכיות בעסק ללא שינויים מבניים או שינויים במהות העסק.
- חוקים ותקנות רלוונטיים שיידרש בעל העסק למלא.
- צווי סגירה ככל שניתנו לעסק הקודם ומגבלות אכיפה נוספות. תלונות שכנים ורשויות נגד העסק שפעל במקום.

חשוב מאד

למידע אמין ומדויק יש למסור למדור רישוי עסקים את הכתובת המדויקת של הנכס המבוקש ואת פרטי העסק הקודם שנוהל בנכס.

תהליך הרישוי

מידע מקדמי

על פי חוק רישוי עסקים ניתן לקבל מידע מוסמך ומלא על דרישות הרשויות השונות מהעסק המבוקש. לקבלת מידע זה יש להגיש לגורם הרישוי ממנו מבקשים מידע, בקשה למידע מקדמי, הכרוך בתשלום אגרה, הרשות שפונים אליה חייבת למסור את המידע תוך 30 יום מתאריך הבקשה. לדוגמא, בקשת מידע מקדמי למפעל מזון תוגש למשרד הבריאות; בקשה למידע מקדמי של מפעל העוסק בחומרים מסוכנים תוגש למשרד להגנת הסביבה. לבקשה למידע מקדמי יש לצרף תוכניות הנדסיות מלאות כפי שנקבע בחוק וכמפורט במדריך זה לבקשה לרישיון עסק.

תוכניות עסק

על פי חוק רישוי עסקים לבקשה לרישיון יש לצרף שלוש תוכניות הנדסיות חתומות בידי "בעל מקצוע מוסמך". בעל מקצוע מוסמך: מהנדס בניין אזרחי רשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי בניין רשום וכן אדריכלי או הנדסאי אדריכלות הרשומים כחוק. התוכניות יוגשו בגיליון אחד רציף – מקופל כ"גרמושקה". במידת הצורך רשאית רשות הרישוי לדרוש עותקים נוספים מהתוכניות ההנדסיות.

התוכניות יכללו:

תרשים סביבה – תרשים סביבה של החלקה שהעסק נמצא בה בקנה מידה 1:2500.

מפה מצבית – מפה שמתארת את המגרש שהעסק נמצא בו על כל מתקניו. מפה בקנה מידה 1:250.

תכנית העסק – תכנית תנוחה של העסק בקנה מידה של 1:100 ובה יתואר העסק בכל פרטיו: תכנון הפנימי, תכנון הריהוט, המערכות שונות של העסק ומתקנים הפנים שלו.

חתכים: התוכנית תכלול שני חתכים לפחות של העסק, ניצבים זה לזה בקנה מידה 1:100. החתכים יתארו את המבנה האנכי של העסק.

עסק של עינוג ציבורי ועסקים עם ריכוז גדול של קהל

יידרש לשלב בתוכנית העסק גם תכנית בטיחות שתוכן ותיחתם בידי מהנדס בטיחות ואליה יצורף נספח בטיחות באשר לסידורי הבטיחות.

הערות מיוחדות

בתוכניות של אולמות שמחה, מסעדות, בתי אוכל למיניהם יהיה תיאור של המטבח והתכנון המפורט שלו בקנה מידה 1:50.

חשוב מאד

בעלי עסק- זכרו שאתם חותמים על תוכניות העסק והבקשה לרישיון. בדקו היטב כי התכנון של העסק נעשה בידי "בעל המקצוע המוסמך" טוב בעיניכם וניתן לביצוע. דרשו מהמהנדס שיסביר כל שינוי וכל דבר המחייב בנייה והשקעה בעסק על פי התוכנית. יתכנו דרישות נוספות של רשות הרישוי ו/או "נותני האישור"

החלטת רשות הרישוי

רשות הרישוי תדון בבקשה ע"פ לוח הזמנים שנקבעו בתקנות רישוי עסקים ותחליט אם היא תמשיך בתהליך הרישוי או שיימסר לעסק סירוב בנסיבות שרשות הרישוי תמצא מוצדקות ותואמות את החוק.

רשות הרישוי רשאית לסרב לקבל בקשה לרישיון אם לא צורפו לבקשה כל המסמכים הדרושים.

אישור הבקשה בידי כל "נותני האישור" וביצוע דרישותיהם

לאחר קליטת הבקשה ואישורה בידי רשות הרישוי, תועבר הבקשה לרישיון לאישור גופי הרישוי ונותני האישור הנדרשים על פי הצו.

חשוב מאד: יש למלא אחר דרישות "נותני האישור" בשקידה ולדווח על תיקון הליקויים בכתב במסגרת הזמן שנקבע בגיליון דרישות/דו"ח בקורת של "נותן האישור". אם נדרש זמן נוסף, יש להודיע ל"נותן האישור" ולקבל את אישורו.

אישור בקשת רישיון עסק

עם קבלת כל האשורים הרלוונטיים לעסק, יפעל מדור רישוי עסקים להוצאת רישיון עסק בצירוף תנאים כפי שהתקבלו מ"נותני האישור" גורמי חוץ/פנים ו/או רשות הרישוי.

סירוב לבקשת רישיון

בעת קבלת סירוב מ"נותני האישור", תישלח הודעה בכתב לבעל העסק בדבר הסירוב.

ככל שלא יושלמו דרישות ולא יתקבל אישור, לא יהא מנוס מלפעול בהליכי אכיפה כמתחייב מחוק רישוי עסקים, לרבות הגשת כתב אישום בגין ניהול עסק ללא רישיון.

הוצאת היתר זמני

רשות הרישוי רשאית להוציא לעסק היתר זמני בנסיבות האלה:

התקבלה המלצת "נותני האישור" למתן היתר זמני בלבד.

חלף מועד הטיפול בבקשה כפי שנקבע בחוק, תודיע רשות הרישוי ל"נותן האישור" כי טרם התקבלה התייחסות לבקשה לרישיון עסק. בהיעדר התייחסות, יראו אותו כמי שנתן אישור. רשות הרישוי רשאית להנפיק היתר זמני ולהודיע על כך ל"נותן האישור".

החלטה סופית על מתן היתר זמני היא בסמכות רשות הרישוי בלבד ואינה אוטומטית.

הוצאת רישיון עסק או היתר זמני

עם קבלת כל האשורים הרלוונטיים לעסק, רשות הרישוי תנפיק רישיון עסק / היתר זמני בהתאם, אשר יכול תנאים כפי שהתקבלו מ"נותני האישור" / רשות הרישוי בהתאם לתקנות.

היתר זמני יימסר ידנית באופן אישי למבקש ו/או למיפנה כוח מטעמו, לאחר שחתם על ההיתר והתנאים הנלווים אליו.

במקרה של היתר זמני - החתימה היא על הצהרה כי המבקש קרא והבין את כל התנאים שיש למלא כדי להפוך ההיתר הזמני לרישיון עסק רגיל.

במקרה של רישיון עסק - בעל העסק חייב לחתום על גבי טופס רישיון עסק ובו הצהרה כי לא חלו שינויים בעסק לעומת הפרטים שאושרו.

תשלום אגרת רישיון הוא תנאי לתוקפו של רישיון העסק.

חידוש רישיון תקופתי

תוקפו של רישיון תקופתי נקבע על פי תקנות רישוי עסקים והוא יירשם בטופס הרישיון.

כשלושה חודשים לפני שיפוג תוקף הרישיון, תפנה רשות הרישוי מיוזמתה לכל "נותני האישור" בהתאם לצו רישוי עסקים ותבקש חוות דעתם בדבר חידוש רישיון עסק.

כל אחד מ"נותני האישור" יפנה לעסק, תיערך בקורת מקצועית, דו"ח בקורת כאמור יימסר לבעל העסק, תוך מתן הנחיות לביצוע דרישות/תיקון ליקויים.

על בעל העסק למלא לאלתר את הדרישות ולהודיע על כך בכתב למדור רישוי עסקים/לעורך הביקורת זאת על מנת שניתן יהיה לקדם חידוש אישור הבקשה למתן רישיון עסק במועד מוקדם ככל הניתן ובכך לאפשר פעילות העסק ברישיון עסק באופן רציף.

לעסק שלא יבצע את דרישות "נותני האישור", תישלח הודעת סירוב לחידוש רישיון. בהיעדר הסדרה, יינקטו הליכים משפטיים בגין ניהול עסק ללא רישיון כמתחייב מחוק רישוי עסקים.

עם קבלת כל האשורים תשולם למועצה אגרה בגין חידוש רישיון עסק, בעל העסק יזמן למדור רישוי עסקים לקבלת רישיון העסק.

הצגת הרישיון

על פי חוק, רישיון העסק יוצג במקום נראה לעין בעסק לעינו של כל אדם.

שינוי בעסק/שינוי בעלות

כל העברה של בעלות בעסק, ניהול העסק לאדם אחר או לגוף אחר מזה הרשום ברישיון העסק או בבקשה לרישיון, תוספת של שותף בעסק, או פרישה של שותף ממנו, הכנסת מנהל קבוע לעסק, שינוי שם החברה אצל רשם החברות, מכירת הזכויות לחברה אחרת.

כל אלה מחייבים הגשת בקשה לשינוי בעלות בעסק.

סגירתו של העסק או העברתו לאחר מחייבת הודעה של בעל העסק למדור רישוי עסקים.

היה בעסק שינוי בעלות יהיה בעל העסק החדש פטור מהגשת המסמכים המפורטים בתקנות, אם יצרף את חוזה העברת הבעלות בעסק ויצהיר (כמפורט בתקנות) כי לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרישיון הקודם, מן הרשום ברישיון הקודם והמסמכים הנלווים אליו, לרבות בסוג העסק, במבניו, בשטחו ובמיקומו וכי בעסק מתקיימים תנאי הרישיון הקודם.

בעת הגשת בקשה לשינוי בעלות, רשות הרישוי רשאית לתת היתר זמני לתקופה של 90 יום מיום השינוי, או היתר זמני לשנה בכפוף וכמפורט בצו רישוי עסקים (מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים).

במקרה של פטירת בעל העסק והעברתו כדין לידי בן/בת זוג, הוריו או צאצאיו של הנפטר יראו את תוקף הרישיון הקודם כנמשך עד היום שבו היה פג תקפו אלמלא נפטר בעל העסק או בתום שנה מיום הפטירה לפי המוקדם ובלבד שניתנה לרשות הרישוי הודעה על הפטירה בתוך 45 יום מיום הפטירה. כמו כן, חובה לדווח על כל תוספת או צמצום בשטח העסק, במהות העסק.

רישיון שלא חודש עקב אי סיום הליכי הרישוי, רשאית רשות הרישוי (כמפורט בחוק) לתת לעסק היתר זמני לתקופה או לתקופות שהיא תקבע, בתנאי שסך התקופות לא יעלה על שנה אחת זאת כל עוד לא חידשה רשות הרישוי את הרישיון או שהחליטה החלטה אחרת בנוגע להארכת תוקף הרישיון.

הנחיות ונהלים נוספים של רשות הרישוי

נגישות

בתיקון 34 לחוק רישוי עסקים סעיפים 8 ב' ג' נקבע בין השאר:

1. רשות הרישוי לא תיתן רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לעסק טעון רישוי שהוא מקום ציבורי או שרות ציבורי, אלא אם מתקיימים בעסק הוראות הנגישות.

2. בפברואר 2022 פורסם צו רישוי עסקים (הוכחת נגישות) ובו הוראות שונות להוכחת נגישות לסוגי עסקים שונים, לרוב על פי חישוב שטחם כמפורט בצו.
3. עסקים שאינם מנויים בתוספת לצו אינם טעונים חובת הוכחת נגישות.
4. בתוספת לצו כלולה טבלה מפורטת הקובעת אילו מסמכים ואישורי נגישות יידרשו לסוגי העסקים השונים.
5. בנוסף לאמור לעיל, מבקש רישיון רשאי לבקש מרשות הרישוי שבדיקת קיומן של הוראות הנגישות תעשה על סמך חוות דעת של מורשה נגישות של או מטעם רשות הרישוי.
לבדיקה כאמור יש לשלם אגרה בשיעור שיקבע בתקנות. (נכון למועד כתיבת מדריך זה עדיין לא פורסמו התקנות ולפיכך לא ניתן בשלב זה לבקש את הבדיקה מרשות הרישוי

[צו רישוי עסקים \(הוכחת נגישות\), התשפ"ב- 2022](#)

[טופס חוות דעת מורשה נגישות מעודכן ל פברואר 2022](#)

[טופס תצהיר נגישות מעודכן ל פברואר 2022](#)

[טופס בדיקה עצמית מעודכן ל פברואר 2022](#)

[אתר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות- רישוי של עסקים החייבים בהתאמות נגישות](#)

רישיון לאירועים המוניים

- אירוע המוני חד פעמי הוא אירוע רב משתתפים של "עינוג ציבורי", הנערך במקום פתוח או סגור שלא יועד לכך ברישיון עסק תקף, לדוגמא, אירועים בפארקים, באולמות ובמקומות סגורים אחרים שלא יועדו לזאת.
- אירוע המוני חייב ברישיון עסק, אך הליך הטיפול בקבלת הרישיון שונה מהרגיל, שכן ההכנות לאירוע נעשות בזמן קצר ובקצב פעילות מוגבר.
- בקשה לאישור אירוע המוני יש להגיש במדור רישוי עסקים עד 30 יום לפני האירוע.
- לבקשה יש לצרף תכנית עסק, חתומה בידי בעל מקצוע מוסמך, בצירוף תכנית בטיחות, ערוכה וחתומה בידי מהנדס בטיחות שהוסמך מטעם רשם המהנדסים (עד הסדרת הרישום יוכל כל מהנדס אזרחי שהוא בעל הכשרה מתאימה, לחתום על תוכנית בטיחות).
- התוכניות יועברו לאישור מחלקת הנדסה, למשטרת ישראל וכן לשירותי כבאות והצלה.
- במקרים בהם יפעל יריד מזון באירוע, יועברו תוכניות עסק בצירוף טבלת דוכני מזון ואשורים נלווים להפעלתם לבדיקה ואשור משרד בריאות, יועץ בטיחות מזון מטעם מנהל האירוע יפעל ישירות מול משרד בריאות למילוי דרישות עד להשגת אשור.
- לתוכנית יצורף נספח בטיחות מפורט שבו יפורטו כל בעיות הבטיחות ופתרוןן בסידורי בטיחות באתר. נגישות – עמידה בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות והנחיות /דרישות הנציבות לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות.

מיד עם הגשת הבקשה וקליטתה במחלקת רישוי עסקים, יפעל מנהל האירוע אל מול "נותני אשור" כמפורט לעיל, לקבלת דרישות מקצועיות אשר עליו למלא וכן תיאום מועדי בקורת. מהנדס הבטיחות יידרש בזמן הביקורת שלו באתר להכין דוח שיוגש בחתימת ידו ובו ידווח לאחר בדיקתו כי בוצעו כל סידורי הבטיחות ותוקנו הליקויים שצוינו בנספח. ביום האירוע, יתקיים סיור לקבלת אישורים סופיים של שירותי כבאות והצלה, אישור נגישות, אישור משטרה לפתיחת האירוע. עם קבלת כל האישורים, יונפק רישיון עסק, בהתאם לבקשה. טופס רישיון עסק יהא חתום על ידי מנהל האירוע/היזם. העתק ממנו יועבר למשטרת ישראל וכן ל"נותן האישור" כפי שיידרש.

רוכלות

לרוכלות ניידת או ניידת ברחבי המועצה יש להגיש בקשה לראש המועצה לרישיון עסק. הבקשה תוגש במדור רישוי עסקים. ראש המועצה רשאי ליתן רישיון, להתנותו, או לבטלו וכן רשאי לכלול ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם. בעד מתן הרישיון תשולם אגרה לקופת המועצה ככל שנקבע..

מבנים מסוכנים

בעלים של עסק במבנה שהוכרז 'מבנה מסוכן', חייבים ליצור קשר עם מחלקת הנדסה כדי ללמוד את דרישותיהם ולקבל את אישורם המוקדם לניהול עסק במבנה.

מבנים לשימור

ניהול עסק במבנה לשימור מחייב מילוי דרישות מחלקת הנדסה או גורם האחראי במועצה לשימור אתרים לצורך קבלת רישיון עסק.

היתר לילה

ככלל, לא תותר פעילות בשעות לילה ובימי מנוחה, אלא אם כן, ניתן היתר ותנאים על ידי המועצה, באזורים המיועדים למסחר ובילוי המרוחקים מאזור מגורים. יש להגיש בקשה במדור רישוי עסקים.

היתר להצבת שולחנות וכסאות ופרגוד

בהתאם לחוק עזר לביר אל מכסור (שימור רחובות), התשנ"א-1991, להצבת שולחנות וכסאות לצרכי בית קפה או מסעדה, בכפוף לזכות מעבר לציבור, נדרש היתר מאת ראש המועצה. ההיתר יינתן לעסק בעל רישיון עסק תקף.

הצבת השולחנות והכיסאות מחויבת בתשלום אגרה לפי חוק עזר של המועצה.

לא יינתן היתר כאמור לעסק הגורם מטרדים לסביבה, לעסק שבקשתו לרישיון עסק סורבה או לעסק שניתן לו צו סגירה שנכנס לתוקפו.

לקבלת ההיתר בעל העסק יידרש להגיש בקשה להיתר להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לכותלי העסק, לבקשה יצורף תרשים אשר יכלול כמות השולחנות והכיסאות, גודל השטח המבוקש.

בקשה כאמור תיבדק ע"י מדור רישוי עסקים. ככל שמולאו הדרישות, ותנאי המועצה יונפק היתר בהתאם.

ההיתר יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו, אם לא בוטל כמפורט בחוק.

שילוט בעסקים

ראש המועצה רשאי לתת רישיון לשילוט לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, לקבוע הוראות ועוד.

בקשה לשילוט, תוגש למדור רישוי עסקים.

פיקוח על עסקים

תהליך הפיקוח על עסקים

המועצה מפעילה מערך פיקוח על העסקים הפועלים בתחומה לצורך אכיפת הוראות חוק רישוי עסקים, באמצעות פקחי המועצה והתובע של המועצה.

בתוך כך מוסמכים פקחי הרשות להיכנס למקום, לדרוש מכל אדם למסור את שמו ומענו ולהציג לפניו תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המזהה אותו, לדרוש מכל אדם הנוגע בדבר למסור כל ידיעה או מסמך שיש בהם כדי להבטיח את ביצוען של הוראות חוק רישוי עסקים זה או להקל את ביצוען, לבצע בדיקות, לערוך מדידות או ליטול דגימות של חומרים, הפרעה לפקח בביצוע תפקידו ממנו, הינה עבירה שדינה מאסר.

בנוסף חוק רישוי עסקים מעניק שלל סמכויות אכיפה כנגד עסקים הפועלים ללא רישיון ובניגוד לחוק רישוי עסקים לרבות: הוצאת צו הפסקה מנהלי לעסק, צו מניעת פעולות בעסק, צו סגירה שיפוטי לעסק, הגשת כתב אישום כנגד העסק ומנהליו.

ביטול רישיון, שימוע

עד אפריל 2021 הסמכות לבטל רישיון, היתר זמני, היתר מזורז הייתה נתונה רק לרשות הרישוי. נותן אישור היה צריך לפנות לרשות הרישוי בבקשה לפעול לביטול הרישיון. החל מ-1.4.2021 תינתן סמכות נרחבת לנותני אישור לבטל רישיון במידה ורשות הרישוי שהתבקשה לפעול לביטול רישיון אינה עושה כן.

הליך ביטול הרישיון הינו הליך מוסדר ומובנה בחוק שבו נשמרת זכותו המלאה של בעל העסק להשמיע את טענותיו לפני ביטול הרישיון/ההיתר(הליך שימוע), בפני הגורם המבקש לבטל הרישיון/היתר. ראו בקישור לחוק רישוי עסקים פירוט ההליך.

גורם השגה

מי שרואה עצמו נפגע מהחלטת רשות הרישוי שלא לתת לו רישיון, היתר זמני או היתר מזורז או מתנאים שנדרש לעמוד בהם על ידי רשות הרישוי או נותני אישור, רשאי להגיש השגה לרשות הרישוי או לנותני האישור.

לבעל העסק יש אפשרות להגיש השגה על התנאים והדרישות שנקבעו, כולם או מקצתם (למעט אלה שנקבעו בחוק או בתקנות) לגורם השגה ואם לא התקבלה ההשגה יוכל לפנות לבית המשפט לעניינים מנהליים (בית המשפט המחוזי ביושבו כבית משפט לעניינים מנהליים).

גורם השגה במועצה ממונה על ידי ראש רשות הרישוי. יש לבדוק בפרסומי המועצה מיהו הגורם שהוסמך.

בעניין השגה על דרישות ותנאים של גורמי רישוי חיצוניים, יש לפנות למשרדים הממשלתיים.

הגשת ההשגה אינה מתלה את תוקפה של ההחלטה כל עוד לא החליטו רשות הרישוי או נותן האישור אחרת, לפי העניין.

בחוק רישוי עסקים ובצו רישוי עסקים (ראו קישורים) מפורסמים מלוא ההליכים הנדרשים וטופס הגשת ההשגה.

צו הפסקה מנהלי

בהתאם לסעיפים 20,21 לחוק רישוי עסקים ראש הרשות המקומית מוסמך להוציא צו להפסקת פעילות של עסק טעון רישוי הפועל ללא רישיון, היתר זמני או היתר מזורז, שלא חלפו יותר מ- 18 חודשים מיום שהחל העיסוק בעסק או שנובעת ממנו ממשית או חשש משמעותי לפגיעה בציבור הפסקת פעילות העסק יכולה לחול גם באופן מיידי ולתקופה של עד 30 ימים מיום הוצאת הצו.

הצו ניתן להארכה לתקופה נוספת כנקבע וכמפורט בחוק.

על פי סעיף 22ב' לחוק, במידה ונעשו במקום פלוני, פעולות הכנה לניהול עסק או לפתיחתו, או לשימוש במבנים, בחצרים, או במקרקעין לצורך ניהול עסק טעון רישוי, בלי שניתן רישיון, היתר זמני, או היתר מזורז, או בסטייה מרישיון או מהיתר כאמור, רשאי בית משפט בכפוף לתנאים שימצא לנכון בנסיבות העניין, ליתן צו להימנע מפעולה באותו מקום.

צו הפסקה שיפוטי

צו הפסקה שיפוטי הינו צו להפסקת פעילותו של עסק טעון רישוי שיש יסוד סביר להניח כי פועל בלא רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז לפי דין.

הצו ניתן בהתאם לסעיף 22ב לחוק רישוי עסקים, על ידי בית המשפט לעניינים מקומיים שבתחומו פועל העסק, על פי בקשת התובע של המועצה.

מובהר כי הוצאת צו כאמור אינה מותנית בנקיטת הליכים נוספים.