



Beir El- Maksur local Council

[www.bir-elmaksur.org.il](http://www.bir-elmaksur.org.il)

פרוטוקול מליאה מס' 9/20 שנערכה ביום ה' 31.12.2020  
בשעה 16:30 בבית המועצה

נוכחים: מר חוג'יראת חאלד – ראש המועצה.  
מר מוהיב חוג'יראת – סגן ראש המועצה.  
מר פתחי חריב – חבר מליאת המועצה.  
מר זידאן חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר אנואר חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר רביע גדיר – חבר מליאת המועצה.  
מר מחמוד קאסם – חבר מליאת המועצה.  
מר מוחמד חוג'יראת – סגן ראש המועצה.  
מר גדיר סאלח – חבר מליאת המועצה.  
מר גדיר חסן רמלי – חבר מליאת המועצה.  
עו"ד גדיר אדם – יועץ משפטי של המועצה.  
מר יהודה כהן – מנכ"ל המועצה.  
מר אחמד חוג'יראת – גזבר המועצה.  
מר שהאב חוסיין – מנהל מערכות מידע במועצה.  
גב' חוג'יראת הילנה – מנהלת לשכת ראש המועצה.

ראש המועצה: מברך את הנוכחים, היום הוא האחרון בשנת 2020 מקווה שתהיה שנה מבורכת לכולם והקורונה תחלוף ותהיה מאחורינו.  
ביר אל מכסור מזה שבועיים אדומה לפי הרמזור הגענו ל-65 חולים, היום ירדנו ל-54 בין החולים עובד המועצה זכי טואענה מאושפז בבית החולים אנו מאחלים לו החלמה מהירה ומקווה שיחזור לעבודה בריא.

**אישור פרוטוקול מס' 8/20:**

הפרוטוקול לא נשלח לתברי המליאה ולא פורסם, בישיבה הבאה נעלה אותו לאישור.

**צו ארנונה לשנת 2021:**

גזבר המועצה: נתן סקירה על חשיבות תשלום הארנונה, היתה עליה על פי חוק 1.1% לצו הארנונה לשנת 2021 לפי הפירוט שלהלן:

**מבנה משמש למגורים:** 36.08 ₪ למ"ר.

**משרדים שירותים ומסחר:** 70.83 ₪ למ"ר.

**מלאכה:**

**בתי מלאכה לרבות מוסכים ומאפיות** -- 47.82 ₪ למ"ר.

**תחנות דלק:** 73.80 ₪ למ"ר.

**קרקע תפוסה לעסק:** 7.64 ₪ למ"ר.

**סאלח גדיר:** מבקש לברר לגבי סעיף 1.8.

חישוב שטח של הנכס לצורך הטלת ארנונה למטר רבוע.

**רביע גדיר** – מבקש לברר סעיף 1.9

**גזבר:** שטח הנכס כולל את מידות החוץ של המבנה בניכוי 10% מהשטח עבור קירות.

ראש המועצה: בתחילת השנה בחודש 2/21 נשלח תיובי ארנונה הכוללים הודעה על הנחה מראש של 2% למשלם במוזמן או בהוראת קבע, השנה נפרסם ונתן הסבר ברור יותר.

רביע גדיר: למה הצפי לגבות 6,200,000 ₪ בשנה 2021.



Beir El- Maksur local Council

[www.bir-elmaksur.org.il](http://www.bir-elmaksur.org.il)

**ראש המועצה:** מצפים להעלות אחוז גביית הארנונה מבתיים חדשים שלא נגבה מהם עד היום וכן גביה חדשה מהמחצבה. לגבי הנחות- הנחה ניתנת לפי הקריטריונים.  
מחצבה- השר חתם על צו חלוקת הכנסות ארנונה מהמחצבה בגובה 2 מש"ח לפי מפתח חלוקה קבוע. למועצת ביר אלמכסור 65% ולשפרעם 35% צפי ההכנסות למועצה לשנת 2021 עומד על 1,200,000 ₪.  
**הצבעה:** פ"א.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פ"א צו ארנונה לשנת 2021.

**אישור הלוואות: (1) הלוואה 2 מיליון ₪ לשיפוץ והרחבת מבני המועצה.**  
**(2) הלוואה 5 מיליון ₪ להקמת מבנה רב תכליתי.**

**ראש המועצה:** משרד הפנים אישר לנו לקבל הלוואה בריבית נמוכה.

**הלוואה 5 מיליון ₪ להקמת מבנה רב תכליתי.**

אומדן המבנה הוא 25 מיליון ₪, מימון ממשרדיים ממשלתיים שונים כגון: משרד השיכון משרד הדתות, משרד הרווחה.  
זה מבנה מרכזי שישורת את כלל האוכלוסיה, יכלול בתוכו את הפונקציות הבאות: בית אבלים, משרדי רווחה, מגרש מיניפיץ, שוק מקומי ומגרשי חניה גדול.  
סאלח גדיר: איך מחזירים את ההלוואה.  
**גזבר המועצה:** מחזירים דרך התקציב הרגיל למשך 12 שנים 70 אלף ₪ לחודש זה סעיף שנמצא בתקציב משרד הפנים.  
**מנכ"ל המועצה:** נרשם כהוצאה בתקציב השוטף וחלקו חוזר כהכנסה בנוסחת המענק ממשרד הפנים.

**הלוואה 2 מיליון ₪ לשיפוץ מבנה המועצה.**

**ראש המועצה:** נבצע במסגרת ההרחבה, הוספת חדרים, שיפוץ ונגישות למבנה (מעלית עד לקומה עליונה, שירותים מונגשים).  
**הצבעה:** פ"א.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פ"א ה את ההלוואה בסך של 7 מיליון ₪.

**החזר מחברת חשמל:** במסגרת התייעלות אנרגטית ייצור חשמל סולרי, צפוי השנה שנקבל החזר מחברת חשמל עבור יצור חשמל ממערכת סולארית בסך של 160,000 ₪.  
**מנכ"ל המועצה:** היום קיבלנו את החוזים חתומים מחברת חשמל, החודש נתחיל לראות הכנסה לרשות.

**תב"ר העתקת עמודי חשמל לצורך פריצת בכביש.**

**ראש המועצה:** קיבלתי הרשאה תקציבית מאושרת ע"י ממשרד השיכון (הרשאה תקציבית מס' 1809243) על סך של 220,000 ₪ עבור העתקות עמודי חשמל לצורך פריצת כביש.

**הצבעה:** פ"א.

**החלטה:** המליאה מאשרת פ"א את התב"ר בסך 220,000 ₪.

הישיבה ננעלה בשעה 17:00.

נרשם ע"י: הילנה חוג'יראת  
מנהלת לשכת ראש המועצה